

Số: /PA - HĐ

Hà Trung, ngày tháng 02 năm 2024

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
thực hiện GPMB dự án: Đường giao thông kết nối quốc lộ 217 đi đường
tỉnh 508, huyện Hà Trung, đoạn đi qua địa bàn Thị trấn Hà Trung.
(Phương án công khai)

1. CĂN CỨ PHÁP LÝ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1 năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết 285/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 3 năm 2022.

Căn cứ Nghị Quyết số 80/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về chủ trương đầu tư dự án đường giao thông kết nối quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 về việc phê duyệt dự án đường giao thông kết nối quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung; Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 về việc ban hành quy định đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 28/07/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Hà Trung số 639/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Đường giao thông kết nối quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung; Quyết định số 2934/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung;

Căn cứ Báo cáo số 207/BC-UBND ngày 25/8/2023 của UBND thị trấn Hà Trung về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất thực hiện GPMB dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung; Biên bản về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất thực hiện dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung của UBND Thị Trấn Hà Trung ngày 22/8/2023.

Căn cứ biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng bồi thường GPMB dự án; các hồ sơ, giấy tờ liên quan.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN:

1. Họ và tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Tổng diện tích bị ảnh hưởng: 2.290,4 m².
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: 01 hộ gia đình.
- Khu vực thực hiện dự án: đoạn qua địa bàn Thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất thu hồi; số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền đất bị thiệt hại:

2.1. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi GPMB: 2.290,4 m².
- Loại đất: Đất nông nghiệp khác.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Theo Báo cáo số 207/BC-UBND ngày 25/8/2023 của UBND thị trấn Hà Trung về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất thực hiện GPMB dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung; Biên bản về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất thực hiện dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung của UBND Thị Trấn Hà Trung ngày 22/8/2023.
- Vị trí thu hồi đất: Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 205/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 ngày 8/3/2022 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hà Trung thực hiện dự án đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà trung.

2.2. Số lượng, khối lượng, giá trị hiện có của tài sản gắn liền đất bị thiệt hại: Theo dự toán chi tiết.

3. Căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ:

3.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất: Không

a. Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Không.

b. Giá đất hỗ trợ, đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không

3.2. Bồi thường về nhà, công trình kiến trúc:

Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành quy định đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

3.3. Bồi thường về cây trồng, vật nuôi (nuôi trồng thủy sản):

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá trị bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban

hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi tên gọi và một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh và Quy định việc xác định giá trị bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh.

3.4. Các chính sách hỗ trợ: Không.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 370.804.262 đồng.

(Ba trăm bảy mươi triệu, tám trăm linh bốn nghìn, hai trăm sáu mươi hai đồng)

Bao gồm:

Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:	353.146.916 đồng.
- Kinh phí bồi thường về nhà, công trình khác:	312.354.416 đồng.
- Kinh phí bồi thường về cây cối hoa màu:	40.792.500 đồng.
Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB (5%):	17.657.346 đồng.

(Gửi kèm danh sách tổng hợp phương án BT, HT & TĐC dự án và dự toán chi tiết đến từng hộ)

5. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: Theo Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung.

6. Việc bố trí tái định cư: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Việc di dời các công trình của nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

8. Việc di dời mồ mả: Không.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng các phòng: Tài nguyên và MT; Nông nghiệp và PTNT; Phòng Tài chính – KH; Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu HĐ.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Xuân Dũng**

