

Số: /KH-UBND

Thị trấn Hà Trung, ngày tháng 02 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Hà Trung năm 2024

Căn cứ Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về thực hiện GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-UBND, ngày 18/01/2024 của UBND huyện Hà Trung về thực hiện GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Hà Trung năm 2024.

Để hoàn thành kế hoạch GPMB trong năm 2024. UBND thị trấn Hà Trung xây dựng kế hoạch thực hiện GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn năm 2024 như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) đã được giao tại Kế hoạch số 06/KH-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Kế hoạch số 20/KH-UBND, ngày 18/01/2024 của UBND huyện Hà Trung.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB các dự án đầu tư có sử dụng đất; đáp ứng đủ mặt bằng sạch thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2024

##### 2. Yêu cầu

- Hoàn thành GPMB 100% dự án trong Kế hoạch và phần đầu hoàn thành GPMB các dự án ngoài Kế hoạch nhưng có yêu cầu thực hiện trong năm 2024 của địa phương.

- Việc triển khai, thực hiện công tác GPMB phải đảm bảo đúng quy định pháp luật hiện hành, ổn định tình hình sản xuất và đời sống nhân dân.

- Công tác tổ chức tuyên truyền, vận động là nhiệm vụ quan trọng của toàn hệ thống chính trị, với phương châm kiên quyết, kiên trì, bền bỉ, thường xuyên liên tục và xuyên suốt đến khi đảm bảo xong việc giải phóng mặt bằng các dự án.

- Các đồng chí được phân công phụ trách các dự án nêu trên thường xuyên nắm bắt tình hình, đôn đốc việc vận động tuyên truyền, đồng thời trực tiếp tham gia trao đổi, đối thoại với các hộ dân trong dự án mình phụ trách.

- Các đồng chí trong BCD chủ động tham mưu thực hiện nhiệm vụ được phân công; huy động đồng bộ cả hệ thống chính trị tham gia công tác giải phóng mặt bằng; xem đây là nhiệm vụ chính trị góp phần quan trọng trong phát triển kinh tế, xã hội và ổn định tình hình trật tự trên địa bàn.

3. Thời gian thực hiện: Năm 2024.

Phấn đấu hoàn thành trong quý III/2024.

## **II. NỘI DUNG**

1. Đánh giá kết quả thực hiện GPMB năm 2023. Trên cơ sở danh mục các dự án thực hiện GPMB năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt và kết hoạch huyện giao. UBND thị trấn tổ chức triển khai Kế hoạch GPMB để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn đến các ban, ngành, đoàn thể, tiểu khu trưởng các tiểu khu và toàn thể nhân dân biết để thực hiện.

2. Danh mục các dự án đầu tư có sử dụng đất thực hiện GPMB năm 2024 trên địa xã:

Tổng số dự án: 08 dự án, trong đó:

2.1. Dự án Khu dân cư đô thị gồm:

- Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Bình Sơn thị trấn Hà Trung
- Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Phú Sơn thị trấn Hà Trung.

2.2. Dự án công trình giao thông

- Dự án Đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung
- Dự án Đường giao thông từ trung tâm huyện Hà Trung đến trung tâm thị xã Bỉm Sơn.

- Dự án Xây dựng tuyến đường gom, hàng rào ngăn cách để từng bước xóa bỏ lối đi tự mở qua đường sắt trên địa bàn huyện Hà Trung. Hạng mục: Đoạn 1 từ Km 146 + 425 đến Km 146 + 890, chiều dài L=465m và Đoạn 2 từ Km 149 + 205 đến Km 149 + 400, chiều dài L=195m

2.3. Dự án thủy lợi

- Dự án xử lý môi trường và đảm bảo tiêu thoát lũ kênh Chiếu Bạch đoạn từ bệnh viện đa khoa đến cống Ông Lưu, huyện Hà Trung.
- Dự án cải tạo, sửa chữa, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải Cụm công nghiệp làng nghề Hà Phong II, huyện Hà Trung

2.4. Dự án trụ sở cơ quan: Dự án mở rộng trụ sở thị trấn Hà Trung.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo kế hoạch này)

3. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các văn bản liên quan đến quản lý đất đai và chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (các trường hợp phải thu hồi hết đất), gồm: Luật Đất đai, năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐCP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày

06/01/2017 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai”; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT, ngày 30/6/2014 của Bộ tài nguyên và Môi trường “Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”.

Tuyên truyền chủ trương, chỉ đạo của Huyện ủy-UBND huyện về chủ trương vận động nhân dân tự nguyện trả lại đất (hiển đất) cho Nhà nước để thực hiện các tuyến đường quy hoạch trên địa bàn. Tuyên truyền, giải thích về tầm quan trọng, lợi ích mang lại khi các dự án được xây dựng sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho người dân; nâng cao thu nhập cho người dân trong khu vực dự án (do giá đất tăng cao, cho thuê mặt bằng kinh doanh...); từng bước hoàn thiện hạ tầng, chỉnh trang đô thị, làm thay đổi diện mạo đô thị và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương...

## **V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Trên cơ sở danh mục các dự án thực hiện GPMB năm 2024 đã được UBND tỉnh phê duyệt và kết hoạch huyện giao. UBND thị trấn tổ chức rà soát, đánh giá kết quả thực hiện các dự án đang thực hiện công tác GPMB trong năm 2023, triển khai kế hoạch GPMB năm 2024. Phân công giao nhiệm vụ cụ thể thực hiện như sau:

### **1. Thường trực UBND thị trấn.**

- Chủ động tích cực phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện để thực hiện công tác triển khai dự án, Chủ động lập Kế hoạch, phối hợp với các phòng ban chuyên môn huyện trong việc lập hồ sơ hiện trạng, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và đề xuất tham mưu HĐ GPMB huyện những khó khăn vướng mắc để có biện pháp xử lý; chỉ đạo các bộ phận có liên quan tham gia thực hiện công tác GPMB đảm bảo đúng trình tự, đúng yêu cầu tiến độ thời gian theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ động tổ chức các hội nghị giao ban hàng tháng đánh giá kết quả thực hiện và giải quyết các khó khăn, vướng mắc khi triển khai thực hiện GPMB các dự án; Phối hợp với HĐ GPMB huyện tổ chức hội nghị đối thoại, làm việc với người 3 dân bị ảnh hưởng các dự án để vận động, thuyết phục các hộ dân, tạo sự đồng thuận, thống nhất về nhận thức, tư tưởng của nhân dân nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án trên địa bàn.

- Định kỳ 15 ngày báo cáo Ban chỉ đạo GPMB huyện, UBND huyện tiến độ thực hiện, kiến nghị các vướng mắc, đề xuất (nếu có).

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ban Thường vụ Đảng ủy nếu để công tác GPMB dự án chậm tiến độ, không đáp ứng yêu cầu về thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án và sự phát triển của huyện và địa phương.

### **2. Bộ phận Địa chính xây dựng**

- Tham mưu UBND xây dựng Kế hoạch, phối hợp với các phòng ban chuyên môn huyện trong việc lập hồ sơ hiện trạng, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và đề xuất tham mưu thường trực UBND những khó khăn vướng mắc để có biện pháp xử lý và báo cáo huyện.

- Xác định đối tượng, loại đất, diện tích đất thu hồi; việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định, đúng thời gian theo tiến độ kế hoạch đã đề ra; hoàn chỉnh các hồ sơ liên quan đến dự án do UBND thị trấn làm chủ đầu tư như: Mặt bằng quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư, trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo khu đất thực hiện dự án; nguồn kinh phí GPMB, nguồn vốn đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

- Hoàn chỉnh các hồ sơ liên quan đến dự án do UBND thị trấn làm chủ đầu tư như: Trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo khu đất thực hiện dự án; nguồn kinh phí GPMB, nguồn vốn đầu tư để thực hiện dự án theo quy định. Tăng cường vai trò, trách nhiệm trong công tác thu thập hồ sơ, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đai làm cơ sở áp giá, lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

Phối hợp với HĐGPMB huyện xác định đối tượng, loại đất, diện tích đất thu hồi; việc xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định, đúng thời gian theo tiến độ kế hoạch đã đề ra. Thực hiện tốt chức trách nhiệm vụ khi tham gia Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư.

Tổng hợp tình hình và kết quả GPMB báo cáo Ban chỉ đạo GPMB thị trấn; HĐGPMB huyện, UBND huyện. Đề xuất HĐGPMB huyện chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong GPMB.

### **3. Công chức Tư pháp**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, các quy định liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện tham mưu văn bản và phối hợp với các bộ phận ban ngành trong việc giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND thị trấn.

### **4. Công chức Văn hóa xã hội và Đài truyền thanh thị trấn**

Tăng cường công tác tuyên truyền về chính sách, pháp luật của Nhà nước trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư đến toàn thể nhân dân; từ đó định hướng hiểu rõ mục tiêu, ý nghĩa của việc thực hiện dự án, về chủ trương, chính sách của Nhà nước trong công tác GPMB, coi đây là nhiệm vụ chính trị của địa phương.

### **5. Công an , Ban chỉ huy quân dự thị trấn**

- Hỗ trợ hoặc tham gia thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tăng cường công tác nắm bắt tình hình an ninh chính trị, trật tự xã hội tại khu vực

có dự án thực hiện GPMB; có phương án xử lý kịp thời những đối tượng có hành vi lôi kéo, xúi giục, chống đối, cản trở, kích động nhân dân vi phạm pháp luật.

- Tham mưu cho UBND xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự thực hiện cưỡng chế quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế Quyết định thu hồi đất hoặc Phương án bảo vệ thi công (nếu có).

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội thị trấn. Theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tuyên truyền, vận động Đoàn viên, Hội viên và quần chúng nhân dân thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và địa phương về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tích cực giám sát các hoạt động của các cơ quan chuyên môn, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ và các lợi ích chính đáng của nhân dân trong công tác GPMB.

### **7. Tiểu khu trưởng các tiểu khu**

Tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền, thông báo đến nhân dân về ý nghĩa, tầm quan trọng, quy mô của dự án; về vai trò, mục đích, ý nghĩa, lợi ích của địa phương và của người dân khi dự án hoàn thành góp phần phát triển kinh tế xã hội chung của địa phương.

Vận động nhân dân thực hiện tốt các chủ trương, đường lối về công tác GPMB trên địa bàn.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Hà Trung năm 2024; căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, các bộ phận, ban ngành nghiêm túc triển khai và thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện (để b/c);
- TTr Đảng ủy, HĐND thị trấn (để b/c);
- MTTQ và các đoàn thể CTXH (để p/h);
- Các PCT UBND thị trấn;
- Công chức UBND thị trấn có liên quan;
- Tiểu khu trưởng 10 tiểu khu( để t/h);
- Lưu: VT, ĐCXD.

**CHỦ TỊCH**

**Cù Văn Hân**

**PHỤ LỤC:**  
**KẾ HOẠCH GPMB THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024**  
*(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thị trấn Hà Trung)*

TT	Tên dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích GPMB năm 2023 (ha)	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường, thị trấn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư công</b>				
	<b>Dự án khu dân cư đô thị</b>	<b>34,750</b>	<b>1,800</b>		
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Bình Sơn thị trấn Hà Trung	8,520	0,800	UBND huyện	Thị trấn Hà Trung; xã Hà Bình và xã Yên Sơn
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Phú Sơn thị trấn Hà Trung	26,230	1,000	UBND huyện	Thị trấn Hà Trung; xã Hà Bình và xã Yên Sơn
	<b>Dự án Trụ sở cơ quan</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>		
3	Dự án mở rộng trụ sở thị trấn Hà Trung	0,06	0,06	UBND thị trấn Hà Trung	Thị trấn Hà Trung
	<b>Dự án công trình giao thông</b>	<b>32,103</b>	<b>2,646</b>		
4	Đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508, huyện Hà Trung	9,348	0,800	UBND huyện	Thị trấn Hà Trung, xã Yên Sơn
5	Đường giao thông từ trung tâm huyện Hà Trung đến trung tâm thị xã Bim Sơn	21,090	1,000	UBND huyện	Thị trấn Hà Trung; xã Yên Dương
6	Xây dựng tuyến đường gom, hàng rào ngăn cách để từng bước xóa bỏ lối đi tự mở qua đường sắt trên địa bàn huyện Hà Trung. Hạng mục: Đoạn 1 từ Km 146 + 425 đến Km 146 + 890, chiều dài L=465m và Đoạn 2 từ Km 149 + 205 đến Km 149 + 400,	0,846	0,846	UBND huyện	Thị trấn Hà Trung; xã Yên Dương
	<b>Công trình thủy lợi</b>	<b>4,3</b>	<b>1,000</b>		
7	Xử lý môi trường và đảm bảo tiêu thoát lũ kênh Chiếu Bạch đoạn từ bệnh viện đa khoa đến cống Ông Lưu, huyện Hà Trung	0,440	0,200	UBND huyện	thị trấn Hà Trung

8	Dự án cải tạo, sửa chữa, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải Cụm công nghiệp làng nghề Hà Phong II, huyện Hà Trung	3,860	0,800	UBND huyện	Thị trấn Hà Trung; các xã: Yên Sơn; Hà Đông
---	--	-------	-------	------------	---