

Số: /KH- UBND

Thị trấn, ngày tháng 6 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024 – 2025 trên địa bàn Thị trấn Hà Trung

Căn cứ Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 30/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh trong 02 năm 2024 – 2025; Kế hoạch số 05-KH/BCĐ ngày 10/4/2024 của Ban Chỉ đạo Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh trong 02 năm 2024-2025 về thực hiện cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh trong 02 năm 2024 – 2025.

Căn cứ Hướng dẫn số 16-HD/BCĐ ngày 20/5/2024 của Ban Chỉ đạo tỉnh về hướng dẫn Tiêu chí rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024 – 2025;

Thực hiện Kế hoạch số 144/KH-UBND ngày 03/06/2024 của Ban Chỉ đạo Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn huyện trong 02 năm 2024 – 2025 về thực hiện cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn huyện trong 02 năm 2024-2025;

UBND Thị trấn Hà Trung xây dựng kế hoạch triển khai công tác rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 2 năm 2024- 2025

Triển khai công tác rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, trên địa bàn Thị trấn Hà Trung với những nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm xác định chính xác, khách quan số liệu hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn Thị trấn làm cơ sở cho việc ban hành quyết định phê duyệt hỗ trợ của cấp có thẩm quyền đảm bảo đúng đối tượng theo hướng dẫn của Ban Chỉ đạo tỉnh. Thực hiện công khai, dân chủ trong bình xét, phân loại đối tượng và có kế hoạch, lộ trình triển khai thực hiện phù hợp, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ đề ra.

2. Yêu cầu

Công tác rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024-2025 đảm bảo tuân thủ theo đúng đối tượng, quy trình theo quy định tại Hướng dẫn số 16-HD/BCĐ ngày 20/5/2024 của Ban Chỉ đạo tỉnh về

hướng dẫn Tiêu chí rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024 – 2025; đảm bảo công khai, dân chủ; đặt dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương; sự giám sát của Mặt trận Tổ quốc và sự tham gia của người dân.

II. TIÊU CHÍ, NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH ĐỐI TƯỢNG ƯU TIÊN

1. Nhóm tiêu chí về đối tượng hộ gia đình

Đối tượng hộ gia đình được hỗ trợ sắp xếp theo thứ tự ưu tiên như sau:

Nhóm 1: Hỗ trợ các đối tượng đã được thụ hưởng từ các Chương trình mục tiêu quốc gia (các hộ đã được giao kinh phí làm nhà) để hoàn thành công trình, tránh lãng phí nguồn lực của Trung ương.

Nhóm 2: Các hộ trong đối tượng thực hiện Quyết định số 4845/QĐ-UBND, ngày 01/12/2021 phê duyệt Đề án “Sắp xếp, ổn định dân cư khu vực nguy cơ cao xảy ra lũ ống, lũ quét, sạt lở đất tại các huyện miền núi của tỉnh giai đoạn 2021-2025”.

Nhóm 3: Các hộ trong đối tượng thực hiện Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 30/3/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 17/4/2024 của Ban chỉ đạo Cuộc vận động hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn Thị trấn trong 02 năm 2024 - 2025, *cụ thể:*

(1) Hộ gia đình chính sách

- a. Hộ nghèo có thành viên là người có công với cách mạng.
- b. Hộ cận nghèo có thành viên là người có công với cách mạng.

(2) Hộ nghèo

- a. Hộ nghèo còn khó khăn về nhà ở do thiên tai, hỏa hoạn, lũ ống, lũ quét, sạt lở đất.
- b. Hộ nghèo có thành viên là đối tượng bảo trợ xã hội, đang hưởng trợ Thị trấn hội hằng tháng tại cộng đồng (người cao tuổi, người khuyết tật, đơn thân).
- c. Hộ nghèo ở vùng đặc biệt khó khăn theo quy định của Thủ tướng Chính phủ; Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc.
- d. Hộ nghèo dân tộc thiểu số (là hộ có chủ hộ hoặc có vợ, chồng của chủ hộ là người dân tộc thiểu số).
- e. Hộ nghèo còn lại.

(3) Hộ còn khó khăn về nhà ở

- a. Hộ cận nghèo.
- b. Hộ có thành viên là người có công với cách mạng.
- c. Hộ còn khó khăn về nhà ở do thiên tai, hỏa hoạn, lũ ống, lũ quét, sạt lở đất.
- d. Hộ có thành viên là đối tượng bảo trợ xã hội, đang hưởng trợ Thị trấn hội hằng tháng tại cộng đồng, có hoàn cảnh khó khăn.
- e. Hộ còn khó khăn về nhà ở do các nguyên nhân khác: có nhà ở tạm, hư hỏng, dột nát (làm bằng các vật liệu nhanh hỏng, chất lượng thấp, không bền chắc), có nguy cơ sập đổ, không đảm bảo an toàn.

2. Nhóm tiêu chí về nhà ở

Hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở được hỗ trợ xây dựng nhà ở sắp xếp theo thứ tự ưu tiên về hiện trạng nhà ở như sau:

2.1. Hộ có danh sách trong quyết định phê duyệt hỗ trợ nhà ở của UBND cấp huyện, UBND tỉnh (*bao gồm các hộ đã được giao kinh phí làm nhà nhưng chưa làm nhà ở*): Dự án 5, Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững giai đoạn 2021- 2025;

2.2. Hộ có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng, đổ sập, không thể sử dụng được.

2.3. Hộ có nhà ở tạm, hư hỏng, dột nát, có nguy cơ sập đổ, không đảm bảo an toàn.

2.4. Hộ đã được hỗ trợ xây dựng nhà ở từ các chương trình, chính sách, đề án, từ các chương trình, chính sách, đề án hỗ trợ của Nhà nước, các tổ chức chính trị - xã hội hoặc tổ chức xã hội khác, nhưng đến nay đã hư hỏng, dột nát, không đảm bảo an toàn.

2.5. Hộ chưa có nhà ở do tách hộ: là hộ chưa có nhà ở riêng, hiện đang ở cùng bố mẹ nhưng đã tách hộ (*thời điểm tách hộ trước ngày 30/3/2024, tức là ngày ban hành Chỉ thị số 22/CT-TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy*), ở nhờ nhà của người khác, thuê nhà ở (trừ trường hợp được thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước).

3. Nguyên tắc sắp xếp, lựa chọn đối tượng được ưu tiên hỗ trợ

3.1. Ưu tiên đối tượng đã được thụ hưởng từ các Chương trình mục tiêu quốc gia (đã được giao kinh phí làm nhà) để hoàn thành công trình, tránh lãng phí nguồn lực của Trung ương.

3.2. Các đối tượng hỗ trợ là hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn hoàn cảnh khó khăn về nhà ở khác thực hiện theo thứ tự ưu tiên sau: (1) Hộ có thành viên là người có công với cách mạng thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo. (2) Hộ nghèo. (3) Hộ còn khó khăn về nhà ở do thiên tai, hỏa hoạn, lũ ống, lũ quét, sạt lở đất.

3.3. Đối với các hộ có cùng mức độ ưu tiên, việc lựa chọn đối tượng hỗ trợ thực hiện theo thứ tự sau: (1) Hộ có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng, đổ sập, không thể sử dụng được. (2) Hộ có nhà ở tạm, hư hỏng, dột nát có nguy cơ sập đổ, không đảm bảo an toàn. (3) Hộ chưa có nhà ở do tách hộ.

3.4. Hộ có sẵn đất ở hợp pháp theo pháp luật đất đai, không tranh chấp hỗ trợ trước; hộ chưa có đất phải đi mua hoặc làm thủ tục chuyển nhượng, cho tặng, thừa kế, chuyển mục đích sử dụng đất ở hỗ trợ sau.

3.5. Hỗ trợ xây dựng nhà ở mới trước; hỗ trợ sửa chữa nhà ở sau.

3.6. Đối với các hộ gia đình mới được chia tách trước ngày 30/3/2024 (ngày ban hành Chỉ thị số 22/CT-TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy).

III. PHƯƠNG PHÁP, QUY TRÌNH, TIẾN ĐỘ RÀ SOÁT

1. Phương pháp rà soát

Sử dụng phương pháp phỏng vấn; quan sát trực tiếp tình trạng nhà ở (dựa trên tiêu chí 3 cứng theo hướng dẫn tại Điều 4 Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng); nghiên cứu tài liệu để lập danh

sách, ghi Phiếu rà soát; họp bình xét để phân loại đối tượng và tình trạng nhà ở theo thứ tự ưu tiên.

2. Quy trình rà soát

Bước 1. Lập danh sách hộ khó khăn về nhà ở, có nhu cầu xây mới hoặc sửa chữa tại tiểu khu (gọi chung là tiểu khu)

Công chức Lao động - Thương binh và Xã hội theo dõi; Địa chính, xây dựng; cán bộ, công chức Thị trấn được giao nhiệm vụ rà soát phối hợp với Tiểu khu trưởng; Ban công tác mặt trận tiểu khu.

- Tổ thảo luận, phổ biến chủ trương, nội dung Cuộc vận động và Hướng dẫn tiêu chí rà soát, bình xét, hỗ trợ xây dựng nhà ở cho hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở.

- Khảo sát, lập danh sách hộ còn khó khăn về nhà ở, có nhu cầu xây mới hoặc sửa chữa như các nhóm hộ tại Mục 2, Phần I.

Trong đó: Công chức theo dõi Lao động - Thương binh và Xã hội chịu trách nhiệm hướng dẫn về đối tượng của chương trình; Công chức Địa chính, xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn tình trạng nhà ở (dựa trên tiêu chí 3 cứng theo hướng dẫn tại Điều 4 Thông tư số 01/2022/TT-BXD ngày 30/6/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).

Bước 2. Tổ chức rà soát, phân loại hộ tại tiểu khu

Công chức Lao động - Thương binh và Xã hội; Địa chính - xây dựng; cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ phối hợp với Tiểu khu trưởng, Ban công tác mặt trận tiểu khu: (1) Thu thập thông tin hộ gia đình, phân loại đối tượng, tình trạng nhà ở, ghi Phiếu rà soát. (2) Tổng hợp; lập danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở, theo tiêu chí, nguyên tắc, thứ tự ưu tiên tại Mục 3, Phần I Kế hoạch này sau khi đã rà soát, phân loại.

Bước 3. Tổ chức họp, bình xét, đề xuất danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở tại tiểu khu

- *Thành phần cuộc họp:* Lãnh đạo UBND Thị trấn Hà Trung; cán bộ, công chức Thị trấn được giao nhiệm vụ rà soát; Tiểu khu trưởng (chủ trì họp), Công an viên, Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh; đại diện các hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong danh sách rà soát; mời đại diện Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thị trấn giám sát.

- *Nội dung cuộc họp:* Rà soát, bình xét, lập danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở để sắp xếp theo tiêu chí, nguyên tắc, thứ tự ưu tiên như Mục 3, Phần I Kế hoạch này. Trong đó:

+ Đối với danh sách hộ được lập theo mẫu Phụ lục số 02A, 02B, 02C đã được rà soát, cấp có thẩm quyền phê duyệt nên không phải bình xét đưa vào hay đưa ra khỏi danh sách; mà chỉ bình xét, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên nhu cầu hỗ trợ.

+ Đối với danh sách hộ được lập theo mẫu Phụ lục số 03A, 03B, 03C ban hành kèm theo kế hoạch này: Hộ được đưa vào danh sách đề nghị hỗ trợ phải được trên 50% số người tham dự cuộc họp đồng ý sắp xếp theo thứ tự ưu tiên đề nghị hỗ trợ.

- Kết quả cuộc họp được lập thành biên bản theo mẫu Phụ lục số 04 kèm theo Kế hoạch này có chữ ký của chủ trì, thư ký cuộc họp và đại diện của các hộ dân; biên bản lập thành 02 bản: 01 bản lưu ở thôn, 01 bản gửi UBND Thị trấn.

Bước 4. Niêm yết, thông báo công khai danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở tại tiểu khu và UBND Thị trấn.

- UBND Thị trấn niêm yết công khai danh sách các hộ nghèo, hộ cận nghèo được đề xuất hỗ trợ xây mới hoặc sửa chữa nhà ở tại nhà văn hóa tiểu khu và trụ sở UBND Thị trấn Hà Trung; thông báo qua đài truyền thanh Thị trấn trong thời gian 03 ngày.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp nếu có khiếu nại của người dân thì UBND Thị trấn Hà Trung tổ chức phúc tra và thông báo, niêm yết kết quả phúc tra như trên nếu kết quả phúc tra đúng như khiếu nại của người dân.

- Hết thời hạn niêm yết công khai, UBND Thị trấn Hà Trung rà soát, tổng hợp và gửi về UBND huyện danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở thuộc diện được hỗ trợ xây dựng nhà ở trong 02 năm 2024-2025. Trước khi gửi danh sách về UBND huyện, UBND Thị trấn Hà Trung báo cáo, xin ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bí thư Đảng ủy Thị trấn.

3. Tiến độ thực hiện rà soát

- Triển khai, thực hiện rà soát; họp bình xét, lập danh sách; niêm yết, thông báo công khai tại tiểu khu: xong trước ngày 06/6/2024.

- UBND Thị trấn tổng hợp, niêm yết công khai, báo cáo về UBND huyện: xong trước ngày 12/6/2024.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Văn hóa - xã hội (Lao động - Thương binh và Xã hội)

- Căn cứ và bám sát các nội dung Hướng dẫn số 16-HD/BCĐ ngày 20/5/2024 của Ban chỉ đạo tỉnh, Kế hoạch của UBND huyện tham mưu UBND Thị trấn Hà Trung ban hành Kế hoạch rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024- 2025.

- Xây dựng kinh phí trình UBND Thị trấn Hà Trung xem xét phê duyệt cho việc thực hiện rà soát, in tài liệu, phiếu điều tra, biểu mẫu tổng hợp cấp cho các tiểu khu.

- Cung cấp thông tin, danh sách các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở đã được UBND cấp huyện, UBND tỉnh phê duyệt thuộc các Chương trình, đề án để cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ rà soát, tiểu khu trưởng, các thành phần dự họp bình xét tại tiểu khu biết phục vụ công tác rà soát, bình xét.

- Tổng hợp báo cáo UBND huyện (qua phòng Lao động -Thương binh & XH) danh sách hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở

trong 02 năm 2024-2025 đảm bảo đối tượng, thứ tự ưu tiên, tiến độ theo Kế hoạch sau khi có ý kiến của đồng chí Bí thư Đảng ủy Thị trấn.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo phân công, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Thị trấn và Thường trực Đảng ủy Thị trấn.

2. Công chức Tài chính- kế toán.

- Chủ trì, phối hợp với công chức VHXXH tham mưu bố trí kinh phí thực hiện rà soát, bình xét, tổng hợp hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024 - 2025.

- Hướng dẫn việc thanh toán, thực hiện quyết toán kinh phí theo đúng quy định hiện hành.

3. Công chức địa chính – xây dựng

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, phát sinh liên quan đến đất đai của các hộ dân khi triển khai thực hiện việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách, hộ còn khó khăn về nhà ở trên địa bàn Thị trấn.

- Tiếp nhận các mẫu nhà ở điển hình trên cơ sở thiết kế của sở xây dựng phù hợp với mức kinh phí 80 triệu đồng, 100 triệu đồng, 150 triệu đồng và hướng dẫn cho các hộ xây dựng phù hợp với phong tục, tập quán, văn hóa của địa phương, để các hộ lựa chọn, thực hiện.

4. Công chức Văn hóa – xã hội (Văn hóa thông tin)

Xây dựng các bài tuyên truyền mục đích, ý nghĩa cuộc vận động; tiêu chí, nguyên tắc xác định đối tượng, tiêu chí rà soát, bình xét; phương pháp, quy trình, tiến độ rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024-2025.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thị trấn và các tổ chức thành viên

- Chủ trì, phối hợp với các tổ chức thành viên trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, các văn bản pháp luật có liên quan đến công tác rà soát, bình xét, tổng hợp hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024 - 2025 trên địa bàn.

6. Các ông tiểu khu trưởng các tiểu khu

- Tuyên truyền cho nhân dân nắm rõ kế hoạch rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024 – 2025 trên địa bàn Thị trấn Hà Trung.

- Phối hợp với các công chức liên quan thực hiện đầy đủ các bước theo quy trình rà soát, báo cáo về UBND Thị trấn Hà Trung đúng thời gian trên. Thường xuyên phản ánh những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện ở địa phương về Ban chỉ đạo Thị trấn để kịp thời khắc phục.

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác rà soát, bình xét hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ còn khó khăn về nhà ở trong 02 năm 2024-2025 trên địa bàn

Thị trấn Hà Trung, UBND Thị trấn Hà Trung yêu cầu các ban, ngành, đoàn thể, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hà Trung (b/c);
- TT. Đảng ủy; HĐND Thị trấn(b/c);
- Thành viên Ban Chỉ đạo Thị trấn (t/h);
- Các ông TKT các TK (t/h);
- Lưu: VT, VHXX.

CHỦ TỊCH

Cù Văn Hân

