

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN HÀ TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 303 /UBND-DCXD
Về việc trả lời đơn đề nghị
của bà Trần Huyền Trang

Thị trấn Hà Trung, ngày 31 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: Bà Trần Huyền Trang,
Địa chỉ: TDP số 04, Mễ Trì, Nam Tứ Liêm, Hà Nội

Ngày 21/8/2023, UBND thị trấn Hà Trung nhận được đơn đề nghị giải đáp của bà Trần Huyền Trang, với nội dung như sau:

Gia đình bà có mảnh đất tại tiểu khu 3 thị trấn Hà Trung được công ty Vật tư, vận tải Hà Trung thanh lý cho cán bộ trong công ty từ năm 1996 (gia đình bà có 3 thửa đất trong đó có 01 thửa nhận chuyển nhượng đã có GCN QSD đất và 01 thửa đã được cấp GCN QSD đất). Năm 2005 gia đình bà đã nộp các giấy tờ có liên quan cho UBND thị trấn Hà Trung và có văn bản xác nhận của UBND thị trấn và đã nộp tiền đóng góp xây dựng địa phương 02 lần (tổng số tiền là 10.000.000 đồng) tuy nhiên đến nay gia đình bà vẫn chưa được cấp GCN QSD đất.

UBND thị trấn Hà Trung trả lời về nội dung đề nghị giải đáp của bà Trần Thị Trang, cụ thể như sau:

1. Sau khi nhận được đề nghị của ông Trần Khánh Toàn, bà Trần Thị Dung về việc đề nghị cấp GCN QSD đất bộ phận địa chính thị trấn Hà Trung đã hướng dẫn hộ và phối hợp cùng chi nhánh văn phòng đăng ký QSD đất huyện Hà Trung thực hiện trích đo thửa đất đề nghị cấp GCN QSD đất và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất cho gia đình.

2. Tại thời điểm kê khai lập hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất gia đình có cung cấp các giấy tờ có liên quan (bản phô tô) gồm CCCD, SHK và GCN QSD đất của 02 thửa đất đã được cấp, phiếu thu tiền số 21 ngày 30/8/1991, số tiền 24.000.000 đồng, nội dung thu: nộp tiền mua đất + nhà thanh lý khu xăn dầu cũ, người nộp tiền: anh Kỳ. Tại thời điểm gia đình đề nghị được lập hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất, gia đình không xuất trình được phiếu thu tiền số 21 bản gốc nên không đủ căn cứ để xác định gia đình đã thực hiện nghĩa vụ tài chính tại thửa đất nêu trên, vì vậy gia đình không đồng ý lập hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD

đất theo hướng dẫn của UBND thị trấn nên đến nay chưa lập được hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất cho gia đình.

UBND thị trấn Hà Trung đề nghị hộ cung cấp các hồ sơ, giấy tờ bản gốc có liên quan (bằng bản gốc) để đảm bảo quyền lợi cho gia đình khi lập hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời đơn đề nghị của bà Trần Huyền Trang, địa chỉ tại: TDP số 04, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội, UBND thị trấn Hà Trung trả lời cho bà được biết và chấp hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT; DCXD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Vinh